



БАНКНЫ БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНД ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДАЛ

Бэлтгэсэн:

“Хаан банк” Ц.Алтан-Алим, Б.Энхтуяа,

“Тээвэр хөгжлийн банк” Д.Лхагвадулам,

“Хас банк” Э.Цацрал,

АГУУЛГА

- Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний эрх зүйн байдал
- Арилжааны банкны барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний өнөөгийн төлөв байдал
- Арилжааны банкны барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох үйл ажиллагаанд тулгамдаж буй асуудал
- Тэдгээрийг шийдвэрлэх зарим арга зам

БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ

1. Иргэний хууль

153.1. Үүрэг гүйцэтгэгч барьцаагаар хангагдсан үүргийг хууль буюу гэрээнд заасны дагуу гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол барьцаалагч буюу үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчдээс тэргүүн ээлжинд барьцааны зүйлийн үнээс шаардлага хангуулах эрхтэй.

156.2. ҮХЭХ-ийн барьцааны гэрээг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх бөгөөд гэрээнд талуудын нэр, оршин суугаа газар, барьцаагаар хангагдах шаардлага, түүний хэмжээ, үүргийг хангах хугацаа, барьцааны зүйл, түүний байгаа газар, үнийг заана.

БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ

157.2.1. Өөрийн эзэмшилд авсан барьцааны зүйл устах, үнэ нь буурах бодит нөхцөл бий болсон бол барьцаалуулагчид нэн даруй мэдэгдэх

163.2. Барьцаалагч нь барьцааны зүйлийг худалдах болсон тухай болон худалдах үнийн тухай өмчлөгчид урьдчилан мэдэгдэх үүрэгтэй.

БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ

2. Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль

23.2.Зээлийн хувийн хэрэг дараах бүрдүүлбэртэй байна:

..... 3/ зээлийн барьцаанд бариулах эд хөрөнгийн тодорхойлолт, үнэлгээ, хэрэв үл хөдлөх эд хөрөнгө бол улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, түүнийг шалгасан баримт, зээлийн батлан даалт, батлан даагчийн бүртгэл судалгаа

БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ

Дараах хуулийн хүрээнд зээл болон барьцаа хөрөнгийн ажил үйлчилгээг зохицуулдаг хэдий ч барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох хэрэгцээ шаардлагыг тусгаагүй. Үүнд:

- 3. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль**
- 4. Банкны тухай хууль**
- 5. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай хууль**
- 6. Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль**

АРИЛЖААНЫ БАНКНЫ БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ӨНӨӨГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

- 1. ҮОУС-д нийцсэн байх
- 2. Хөндлөнгийн хөрөнгийн үнэлгээчин болон хуулийн этгээдийн оролцоо
- 3. Хандлага болон аргын сонголт, хэрэглээ
- 4. Ашигласан гол орц, үнэ цэнийн суурийн сонголт /мэдээллийн баазын дутмаг/
- 5. Тайлангийн бүтэц

АРИЛЖААНЫ БАНКНЫ БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ӨНӨӨГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Банк дотоодод дараах байдлаар барьцаа хөрөнгийн үнэлгээг тогтоож байна.
Үүнд:

- Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох журам
- Барьцаа хөрөнгөд үнэлгээ хийх журам
- Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний стандарт
- Барьцаа хөрөнгийн талаарх баримтлах заавар
- Хөрөнгийн төрөл бүрээр боловсруулсан аргачлал, маягттай

АРИЛЖААНЫ БАНКНЫ БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ӨНӨӨГИЙН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

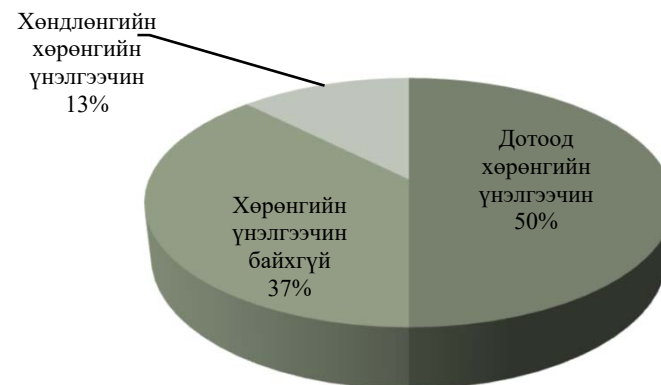
Дотоод:

- ✓ Хаан банк /мэргэшсэн 3/,
- ✓ Хас банк /мэргэшсэн 2/,
- ✓ Төрийн банк /мэргэшсэн 1/,
- ✓ Улаанбаатар банк /мэргэшсэн 1/,
- ✓ Тээвэр хөгжлийн банк /мэргэжилтэн/,
- ✓ Худалдаа хөгжлийн банк /мэргэжилтэн/,
- ✓ Голомт банк /мэргэжилтэн/,
- ✓ Ариг банк /мэргэжилтэн/,

Үнэлгээчин байхгүй:

- ✓ Бусад банк /албан ёсны албан тушаал, байнгийн гэрээ хийгдээгүй/

АРИЛЖААНЫ БАНКУУДЫН ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ АЖИЛ ҮЙЛЧИЛГЭЭ



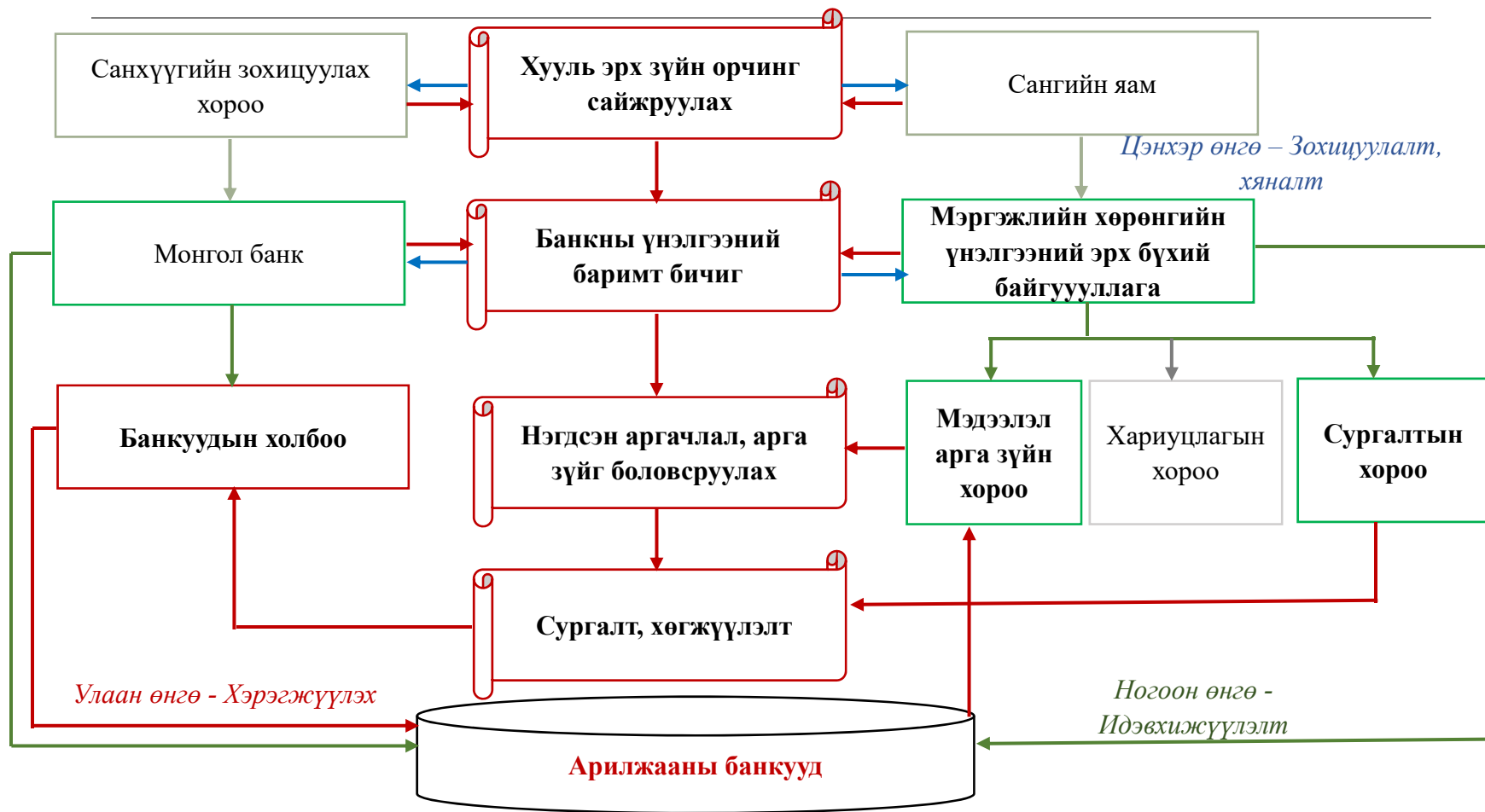
Хөндлөнгийн:

- ✓ Тээвэр хөгжлийн банк /хуулийн этгээдтэй гэрээтэй/
- ✓ Худалдаа хөгжлийн банк /хуулийн этгээдтэй гэрээтэй/

АРИЛЖААНЫ БАНКНЫ БАРЬЦАА ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ ТОГТООХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДАЛ

1. Хууль эрх зүйн нэгдсэн зохицуулалт байхгүй, мөрдөгдөж буй хуулиудын нийцэл дутмаг, хуулиар хэрэгцээ шаардлагыг бүрэн тодорхойлоогүй,
2. Арилжааны банкуудад барьцаа хөрөнгийн үнэлгээг тогтоох нэгдсэн стандарт, журам, аргачлал байхгүй,
3. Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний чиглэлээр мэргэшсэн боловсон хүчин дутмаг, сургалт хангалтгүй,
4. Мэргэжлийн байгууллагын оролцоо хангалтгүй хамтын ажиллагаа сул,
5. Мэдээллийн нэгдсэн бааз байхгүй,

ТЭДГЭЭРИЙГ ШИЙДВЭРЛЭХ ЗАРИМ АРГА ЗАМ



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА...

