



ДААТГАЛЫН ХОХИРОЛ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ, ТУЛГАМДАЖ БУЙ АСУУДЛУУД

“Үнэлгээний үйл ажиллагаанд тулгарч байгаа асуудлууд, цаашид авах арга хэмжээ”
Зөвлөлдөх хэлэлцүүлгэ

МХҮХ-ны гүйцэтгэх захирал М.БИЗААГУНДАА
Бизнесийн удирдлагын магистр

2018-06-06





Монголын хохирол үнэлэгчдийн холбоо

- 2013-06-17-нд ДХҮХ нэртэй байгуулагдсан.
- 2015-01-20-нд МХҮХ оноосон нэрээ өөрчилсөн
- 2015-06-10-нд Хөрөнгө үнэлгээний мэргэжлийн байгууллага



ЭРХЭМ ЗОРИЛГО:

“МОНГОЛ ОРОНД ДААТГАЛЫН
ХӨГЖЛИЙГ ХӨТЛӨГЧ БАЙХ”



Хохирлын үнэлгээний онцлог

Хөрөнгийн Үнэлгээ - *ашиг, орлого өгөөж*
хэмжихэд чиглэдэг.-эдийн засгийн байдал,
орчны нөлөөлөл

Хохирлын үнэлгээ- *үнэ цэнийн бууралт,*
алдагдлыг хэмжихэд чиглэдэг.- эдийн засгийн
байдал, орчинд үзүүлэх нөлөөлөл

**“Хөрөнгийн үнэлгээний тухай”
хуулийн 3.1.3-д заасан зүйлийн
үнэлгээ, түүнд учирсан хохирлын
үнэлгээ**



Хүнд учирсан хохирлын үнэлгээ

- ✓ Амь нас,
- ✓ Эрүүл мэнд,
- ✓ Сэтгэл санаа,
- ✓ Алдар хүндэд учирсан



Байгаль орчин, Гамшгийн үнэлгээ



Хохирлын үнэлгээ хийхэд тулгамдаж буй асуудлууд:

- Хууль, эрх зүй сул, \ эрүүл мэнд, байгаль орчин гм\
- Боловсон хүчин бэлтгэх, мэргэшүүлэх, тасралтгүй боловсролоор хангах асуудал тодорхойгүй.
- Төрийн дэмжлэг, зохицуулалт сул
- Даатгалын компаний үнэлгээний үр дүнд нөлөөлөх оролдлого-гэрээ байгуулах, үнэлгээчнийг томилох
- Мэргэжлийн байгууллагын оролцоо сул-сайн дурын
- Төрийн байгууллагуудын үйл ажиллагааны тодорхойгүй байдал давхардал,- бодлого, зохицуулалт, аргачилал батлах гм
- Зарим үнэлгээний байгууллагууд, үнэлгээчдийн мэдлэг ур чадвар, ёс зүй
- Төрийн байгууллагуудын хууль хэрэгжүүлдэггүй, зөрчих үйлдэл-хариуцлага, ёс зүй
- Үйл ажиллагааны хяналт сул-мэргэжлийн үйл ажиллагаа
- Үнэлгээний цахим үйл ажиллагаа – хүндрэл чирэгдэл
- Үнэлгээний байгууллагуудын хөгжих боломж бага-санхүү



Шийдвэрлэх боломж

- Төр, хувийн хэвшил, мэргэжлийн байгууллагуудын түншлэлийн оновчтой загварыг тодорхойлох-хууль, журам, гэрээ
- Хохирлын үнэлгээний арга аргачлалыг боловсруулах, батлах, хэрэгжүүлэхтэй холбоотойтой асуудлыг тодорхой болгох
- Хууль эрх зүйн орчинг сайжруулах, /Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль, даатгалын талаархи хууль, холбогдох дүрэм журам/
- Мэргэжлийн холбоодыг чадавхжуулах, төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн холбоодоор гүйцэтгүүлэх, санхүүжилт
- Гадаадын ижил төрлийн мэргэжлийн байгууллага, их дээд сургуулиудтай хамтрах, туршлага судлах
- Үнэлгээчдийн нэгдмэл үйл ажиллагаа-хариуцлага,
- Үнэлгээний нэгдсэн мэдээллийн сан
- Үнэлгээчдийн мэдлэг ур чадварыг нэмэгдүүлэх, тасралтгүй боловсролоор хангах
- Үнэлгээний цахим үйл ажиллагаа



Үйл ажиллагаа нь **олон нийтийн шинж чанартай** зохицуулалттай санхүүгийн зах зээл болох даатгалын салбарын тогтвортой хөгжилд төр, иргэд, аж ахуй нэгжийн зохистой түншлэл буюу уялдаа холбоог хангах мэргэжлийн холбоод, **ашгийн бус байгууллагын менежмент** чухал үүрэгтэй.